

2026-02-03

Styrelsen för Skärblacka Folketshus förening u.p.a org.nr 705000-3923 lämnar härmed:

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2025, upprättad 20260203

Föreningen med säte i Norrköpings kommun, har till ändamål att genom köp av fastighet och byggande av hus tillhandahålla organisationer och enskilda personer lämpliga samlingslokaler samt parkanläggningar och i för sommarvistelse, där möten av varjehanda slag kunna anordnas, att idka kafé, bageri och konditorirörelse med därtill hörande så kallad konsumtionshandel och annan därmed jämförlig hantering.

Föreningen har de senaste åren främst hyrt ut lokaler till föreningar och organisationer.

Måndagen den 9 juni tillträdde den nya styrelsen för Skärblacka Folketshus UPA. Styrelsen har sedan dess haft fem protokollförda månadsmöten. Styrelsen har även haft fyra mer informella möten varav ett av dessa möten är protokollfört. Utöver detta har konversationer via sociala medier och telefon förts.

Styrelsen fick ett "surt äpple" att bita i då det blivit nedslag i brandskyddet och många punkter var tvungna att åtgärdas för att verksamhet i huset över huvud taget skulle kunna hållas. Detta har under hösten, samt början på 2026, åtgärdats och styrelsen har lyckats skramla ihop 265 000 kronor från Norrköpings Bästa, Norrköpings kommun, Svenska kyrkan och övriga privata bidragsgivare.

Utöver detta har Skärblacka Folketshus UPA fått medel från den forna Företagarföreningen då den lades ner 2025. Detta bidrag är öronmärkt för upprustning av köksutrustning och där har vi Camilla Andersson, Skärblacka Café och Bageri, som stöd.

Föreningen har en person anställd för vaktmästarsysslor. Tyvärr tvingades vi i höstas att dra ner tjänsten från heltid till halvtid p g a den dåliga ekonomin samt arbetsbrist, eftersom uthyrningarna minskat sedan besöksantalet vid sammankomster begränsades den 15 mars.

Föreningen består av 537 andelar, en ökning med 9 andelar under året.

Uthyrningar 2025

Stadiga hyrestagare är PRO i Skärblacka, som hyr lokalen varannan vecka med uppehåll för sommar samt jul. Lokalen hyrs även av Pappers Avd 54, av enskilda personer för tillställningar av olika slag samt av lokala föreningar. P g a det begränsade antal personer som fått vistas i lokalen (50 personer men efter viss åtgärd av brandskyddet 150 personer) har hyrestagaren varit tvungen att själv söka tillstånd för att kunna vistas i lokalen om antalet deltagare översteg 150 personer. Detta har till stor del hämmat uthyrningen 2025.

Skärblacka Folketshus UPA har även lokaler på våning 2 som hyrs av lokala föreningar: Skärblacka Schackklubb, Memmingsforskarna samt Pappers Avd 54.

Skärblackaloppet 10 september 2025

Skärblackaloppet drivs av Löparäventyret och Folkets Hus stod för försäljning av hamburgare och korv under loppet. Vi tog även tillfället i akt att saluföra Folkets Hus och vår önskan att få till oss fler medhjälpare. Hela parken vimlade av glada deltagare och publik. En trevlig tillställning som gav Folkets Hus ett tillskott i kassan.

RS
RS
RS W

2026-02-03

Öppet Hus 11 oktober 2025

Lördagen den 11 oktober mellan 12.00 och 16.00 hölls Öppet Hus. Vi samarbetade med Blacka Musik, Nattvandrarerna och Memmingsforskarna. Vi bjöd på barnteater framförd av Jean Salkvist - Berättaren - Sagor i Tid & Otid, dans, musik, guidning runt det forna Folkets Park, prova på-dart m m. Där fanns även utställning och försäljning av hantverk. Folkets Hus såldes hamburgare och dricka. Skärblackska Café och Bageri höll i försäljning av kaffe med dopp i serveringen. Delegater från Norrköpings kommun besökte detta event.

Stormöte 11 november 2025

Tisdagen den 11 november hölls ett stormöte vid Folkets Hus. Syftet med mötet var att få fler intresserade att hjälpa till med allt som hör ett Folkets Hus till. Vid mötet fanns bl a Svenska Kyrkan, Samverkansrådet, Företagarföreningen och hyresgäster representerade. Vi hade även bjudit in Peter Högberg från Folkets Hus och Parker som stöd. Mötet ledde till att vi erhöll bidraget från Företagarföreningen (se ovan) samt bidrag från Svenska Kyrkan till brandskyddet.

Utöver dessa möten har vi haft kortare möten med Blacka Musik, Riksteatern, Norrköpings kommun m fl.

Sammanfattningsvis kan vi notera att detta med personliga möten är A och O. Både Öppet Hus den 11 oktober samt Stormötet den 11 november genererade ekonomiska bidrag till verksamheten. Vi har genom detta lyckats ro iland de största utmaningarna så att verksamheten fortsättningsvis kan bedrivas i full skala, vilket vi är väldigt stolta över. En dos ideellt arbete har krävts av oss i styrelsen och nu tror och hoppas vi att inga fler överraskningar väntar bakom hörnet. Vi ser fram emot ett 2026 då byggnaden fyller 100 år späckat med event som förhoppningsvis kommer att fylla byggnaden av förväntansfulla besökare. Vi ser även fram emot fortsatt samverkan mellan organisationer, föreningar m fl som är verksamma i trakten.

Flerårsöversikt	2025	2024	2023
Nettoomsättning (Tkr)	220	309	271
Resultat efter finansiella poster (Tkr)	-76	15	81
Soliditet (%)	3,9	6,2	5,9

Det dåliga resultatet 2025 beror främst på minskad uthyrning pga brandskyddsrestriktioner, en skatteskuld på 1050, samt kommande semesterlöneskuld för personal, vilket kommer att jämnas ut sig kommande år.

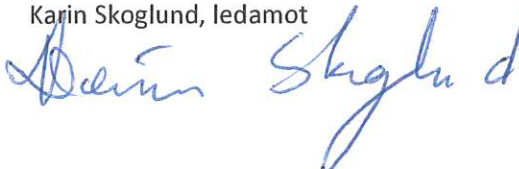
Styrelsen föreslår att årets resultat överförs i ny räkning.

För Skärblackska Folketshus UPA, 2026-03-21:


Caroline Wahlström, sekreterare


Siv Sandman, kassör


Jean-Pierre Salkvist, ordförande


Karin Skoglund, ledamot

2026-02-03

Revisorer : Barbro Wendén, Göran Johansson (revisorsuppleant)

Valberedning : 1 person från vardera Pappers 54, Memmingsforskarna samt Schackklubben.

Resultaträkning

2025-01-01 – 2025-12-31 2024-01-01-2024-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	22 207,12	1 205,06
Övriga rörelseintäkter	198 150,00	307 991,00
Övriga erhållna bidrag	314 044,73	1 613,00
Summa rörelsens intäkter	534 401,85	310 809,06

Rörelsens kostnader

Handelsvaror	0,00	0,00
Övriga externa kostnader	- 361 068,24	- 300 877,85
Personalkostnader	-252 412,12	0
Outredda poster	0	22 954,34
Avskrivningar	0	- 18 657,80
Summa rörelsens kostnader	- 613 480,36	- 296581,31
Rörelseresultat	- 79 078,51	14 227,75

Finansiella intäkter och kostnader

Ränteintäkter	2 706,16	881,83
Räntekostnader	0,00	0,00
Resultat efter finansnetto	-76 372,35	15 109,58

Skatt	0,00	
Årets vinst/förlust	-76 372,35	15 109,58

ops
KS Sp.
aw

2026-02-03

Balansräkning

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2 723 085,36	2 723 085,36
Inventarier, verktyg och Installationer	65 990,17	64 430,17
Summa anläggningstillgångar	2 789 075,53	2 787 515,53
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	0,00	0,00
Övriga fordringar	1 000,00	60 725,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 100,00
Summa kortfristiga fordringar	1 000,00	77 825,00
Kassa och bank	191 123,89	178 754,24
Summa omsättningstillgångar	192 123,89	256 579,24
SUMMA TILLGÅNGAR	2 981 199,42	3 044 094,77
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Andelskapital	52 000,00	51 100,00
Reservfond	45 557,60	45 557,60
Dispositionsfond	28 283,80	28 283,80
Summa bundet kapital	125 841,40	124 941,40
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	65 601,37	50 491,79

KS
53.
CW

2026-02-03

Årets resultat	- 76 372,35	15 109,58
Summa fritt eget kapital	- 10 778,98	65 501,37
Summa eget kapital	115 070,42	190 542,77
Skulder		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 818 723,00	2 818 723,00
Summa långfristiga skulder	2 818 723,00	2 818 723,00
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		
Skuld skatteverket	15 945,00	
Övriga skulder	31 461,00	34 829,00
Summa kortfristiga skulder	47 406,00	34 829,00
Summa skulder	2 866 129,00	2 853 552,00
Summa eget kapital och skulder	2 981 199,42	3 044 094,77
Ställda säkerheter		
Pantbrev i fastigheten	250 000,00	250 000,00
Ansvarsförbindelser		

AS
KS
CW